

# ENQUÊTE PARCELLAIRE

AMENAGEMENT D'UNE VOIE DOUCE

« TRANS'OISE »

ENTRE SENLIS ET CHANTILLY

Octobre  
2025



**Conseil Départemental de l'Oise**

Maître d'Ouvrage

1 rue Cambry

60000 Beauvais



**ADTO-SAO**

Mandataire au nom et pour le compte

1 rue de Pinçonlieu

60000 Beauvais



*Au service Des Territoires de l'Oise*

Délibération de l'organe expropriant .....	3
Plan Parcellaire .....	7
Etat Parcellaire .....	18

## DELIBERATION DE L'ORGANE EXPROPRIANT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

060-226000016-20241118-122355-DE

Accusé certifié exécutoire

**DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Réception par le préfet : 20/11/2024

Publication : 20/11/2024

**SEANCE DU 18 NOVEMBRE 2024**

La commission permanente convoquée par lettre en date du 28 octobre 2024 ; s'étant assemblée au lieu ordinaire de ses réunions, sous la présidence de Madame Nadège LEFEBVRE, Présidente du Conseil départemental de l'Oise, après en avoir délibéré, le quorum et les délégations de vote ayant été vérifiés,

**Etaient présents :** Mme Corinne ACHIN - M. Adnane AKABLI - Mme Hélène BALITOUT - M. Jérôme BASCHER - M. Benoît BIBERON - M. Jean-Pierre BOSINO - M. Bruno CALEIRO - Mme Danielle CARLIER - M. Luc CHAPOTON - Mme Nicole COLIN - Mme Sandrine CONNELL - Mme Nicole CORDIER - Mme Catherine DAILLY - Mme Sandrine de FIGUEIREDO - M. Jean DESESSART - M. Eric de VALROGER - Mme Anaïs DHAMY - M. Christophe DIETRICH - M. Patrice FONTAINE - Mme Anne FUMERY - Mme Dominique LAVALETTE - Mme Frédérique LEBLANC - Mme Brigitte LEFEBVRE - Mme Nadège LEFEBVRE - Mme Sophie LEVESQUE - M. Charles LOCQUET - M. Patrice MARCHAND - M. Maxime MINOT - M. Sébastien NANCEL - M. Olivier PACCAUD - M. Franck PIA - M. Denis PYPE - Mme Gillian ROUX - M. Gilles SELLIER - M. Pascal VERBEKE - Mme Isabelle WOJTOWIEZ

**Avaient donné délégation de vote :**

- Mme Martine BORGEO à M. Pascal VERBEKE,
- Mme Térésa DIAS à M. Maxime MINOT,
- M. Arnaud DUMONTIER à Mme Nadège LEFEBVRE,
- Mme Corry NEAU à M. Jérôme BASCHER,

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.3121-14-1,

**VU** le Code de la voirie,

**VU** la délibération 301 du 27 juin 2024,

**VU** les dispositions l'article 1-I alinéas 1.1, 3 et 7 de l'annexe à la délibération **104** du **1<sup>er</sup> juillet 2021** portant délégation à la commission permanente,

**VU** le rapport n°III-01 de la Présidente du Conseil départemental et son annexe :

**POLITIQUE 3 - AMENAGEMENTS ET MOBILITES DURABLES - AMENAGEMENTS DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORTS**

**DECIDE A L'UNANIMITE :**

## II – PROCEDURE D'ENQUETE PUBLIQUE – PROJET DE REALISATION D'UNE SECTION DE TRANS'OISE ENTRE SENLIS ET CHANTILLY

- **de rappeler** que le Département, dans le cadre du développement des voies vertes prévoit la réalisation d'une section de Trans'Oise entre SENLIS et CHANTILLY sur le tracé d'un délaissé ferroviaire et que ce dernier est situé dans les périmètres du Parc Naturel Régional Oise – Pays de France, du site inscrit de la vallée de la Nonette et du domaine de CHANTILLY ;

- **d'autoriser** la Présidente à :

\* engager la procédure d'enquête publique,

\* solliciter les autorisations nécessaires à la poursuite du projet ;

- **de préciser** que les résultats de l'enquête publique feront l'objet d'un rapport à la commission permanente à qui il sera alors proposé de déclarer le projet d'intérêt général et d'autoriser la Présidente à solliciter la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) de l'opération auprès de Madame la Préfète.

---

Signé numériquement le mardi 19 novembre 2024  
Pour la Présidente et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Sébastien JEANNEST  
Conseil départemental de l'Oise

**RAPPORT DE LA PRESIDENTE  
A LA COMMISSION PERMANENTE**

REUNION DU 30 JUIN 2025

Objet : **POLITIQUE 3 - AMENAGEMENTS ET MOBILITES DURABLES - AMENAGEMENTS DES  
INFRASTRUCTURES DE TRANSPORTS**

Mesdames, Messieurs,

Par délibération 301 du 3 avril 2025, notre Assemblée a procédé à des inscriptions de crédits sur les Programmes de la politique 3.

Dans ce cadre, je vous propose les mesures suivantes :

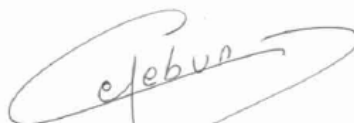
**2 - Projet de réalisation d'une section de Trans'Oise entre SENLIS et CHANTILLY - Rapport correctif**

Par décision III-01 du 18 novembre 2024, vous m'avez autorisée à engager la procédure d'enquête publique et à solliciter les autorisations nécessaires à la poursuite du projet de réalisation d'une section de Trans'Oise entre SENLIS et CHANTILLY.

Or, suite à une erreur matérielle, il a été omis dans la décision de préciser que l'enquête publique concernait, en sus de la demande de déclaration d'utilité publique, le lancement de l'enquête parcellaire, cette dernière étant pourtant bien citée dans le rapport correspondant.

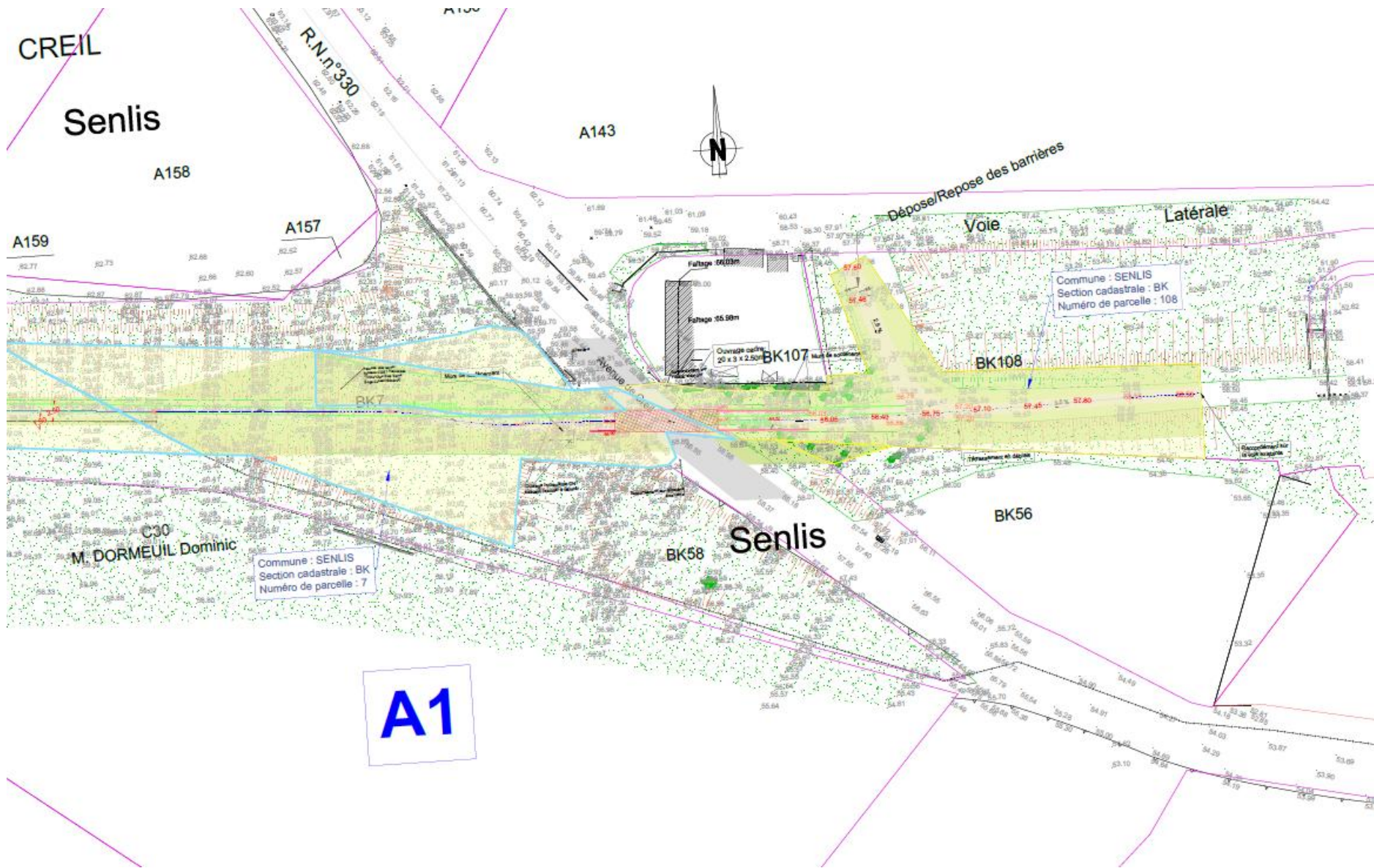
Aussi, je vous propose corriger la décision III-01 du 18 novembre 2024 en y ajoutant la mention de l'enquête parcellaire.

Je vous serais obligée de bien vouloir en délibérer, conformément aux dispositions des articles I-3,1-7 et VII de l'annexe à la délibération 104 du 1<sup>er</sup> juillet 2021 portant délégation d'attribution à la commission permanente.



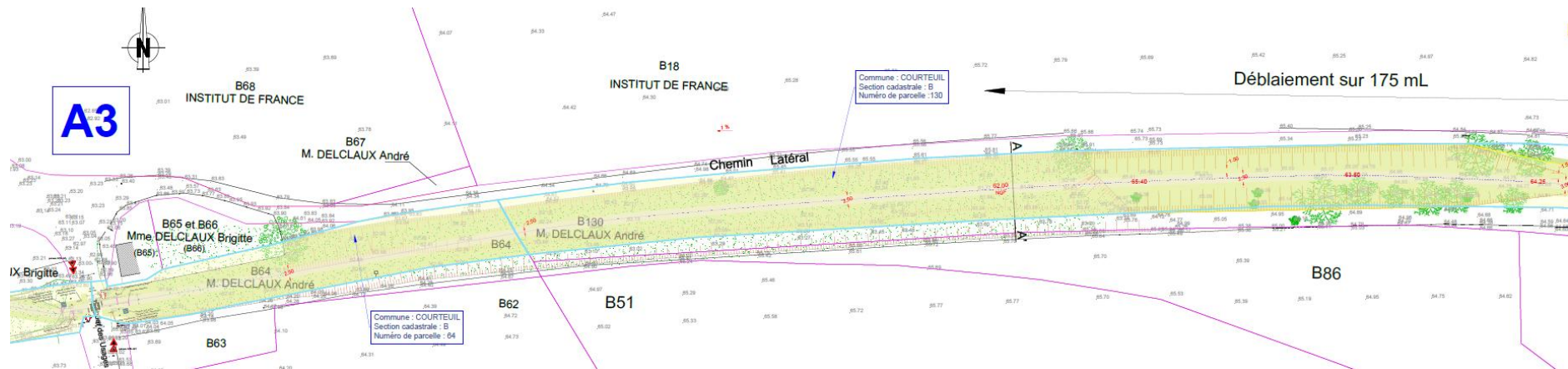
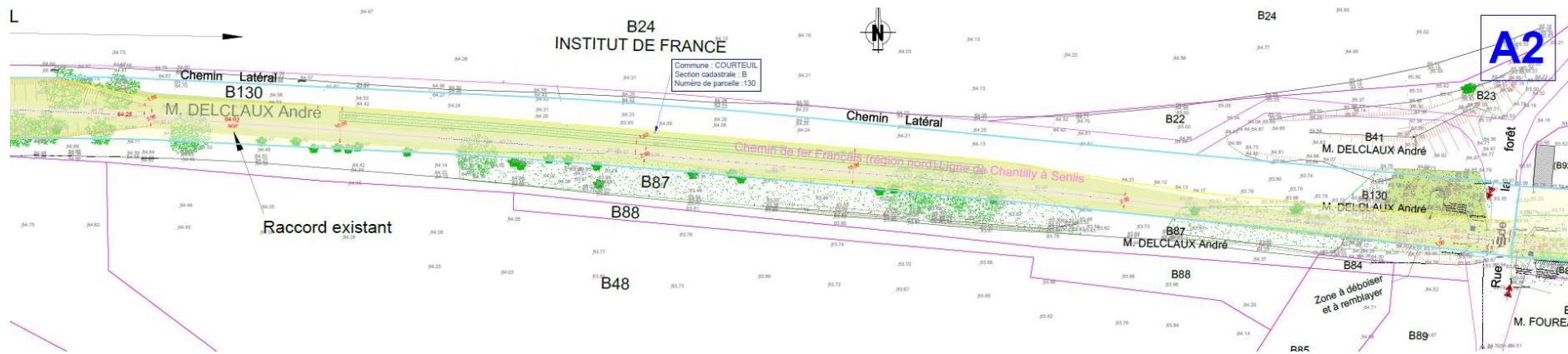
Nadège LEFEBVRE  
Présidente du Conseil départemental de l'Oise

## PLAN PARCELLAIRE

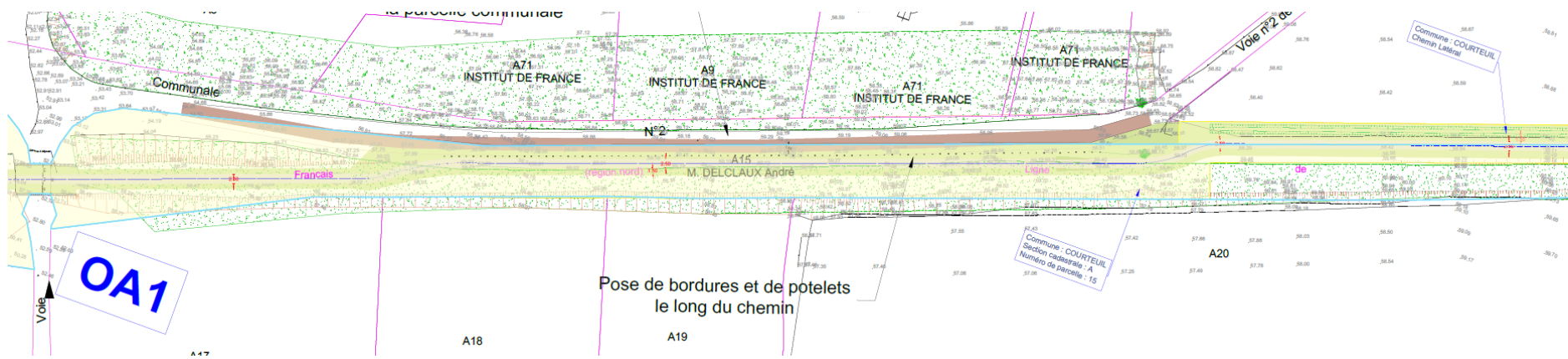
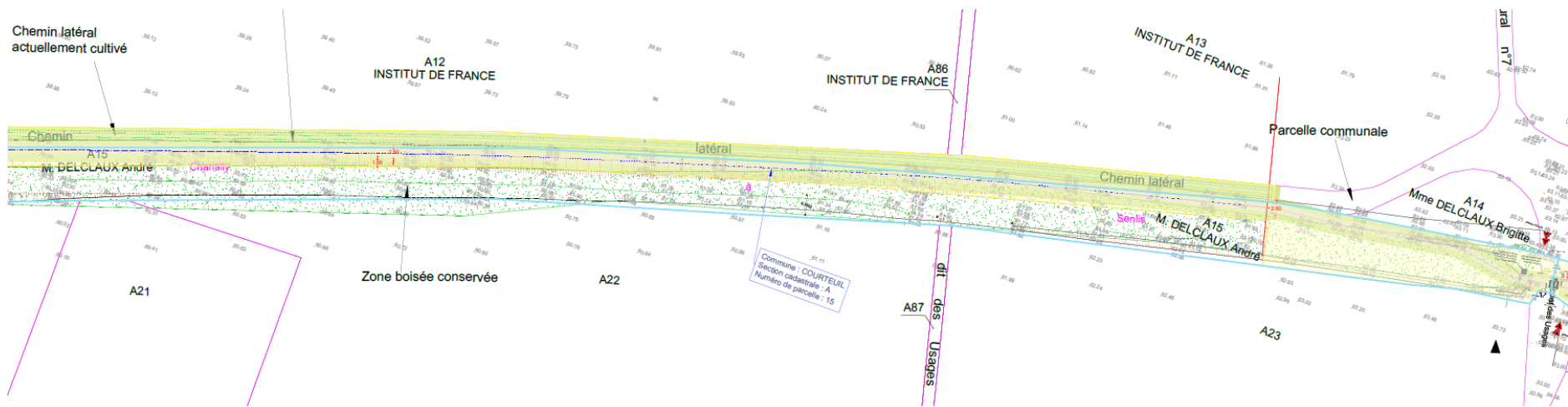


 Emprise parcellaire nécessaire

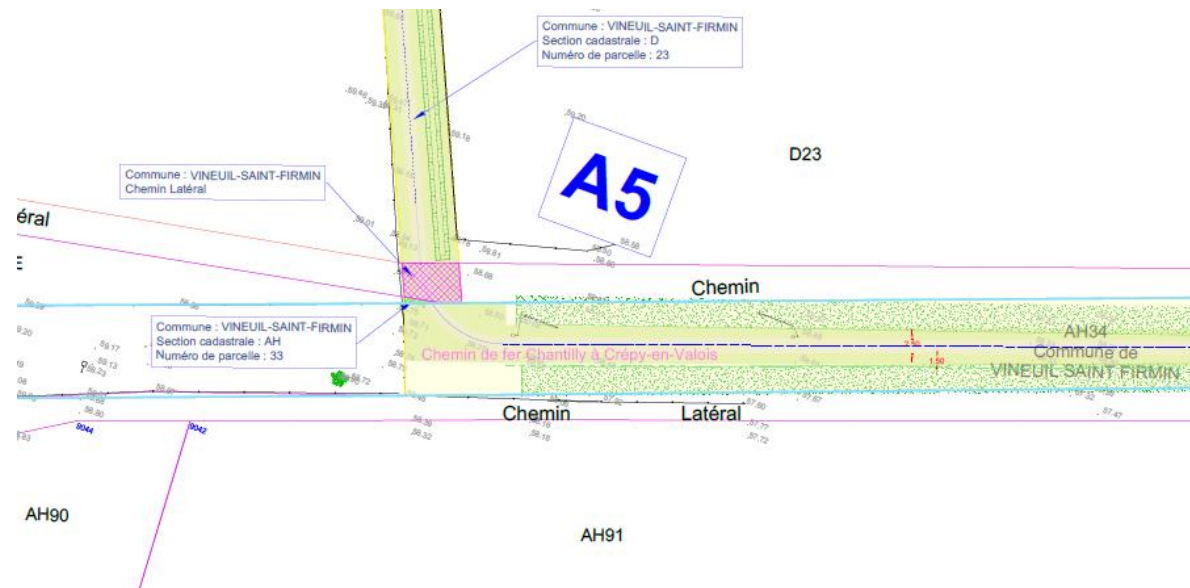
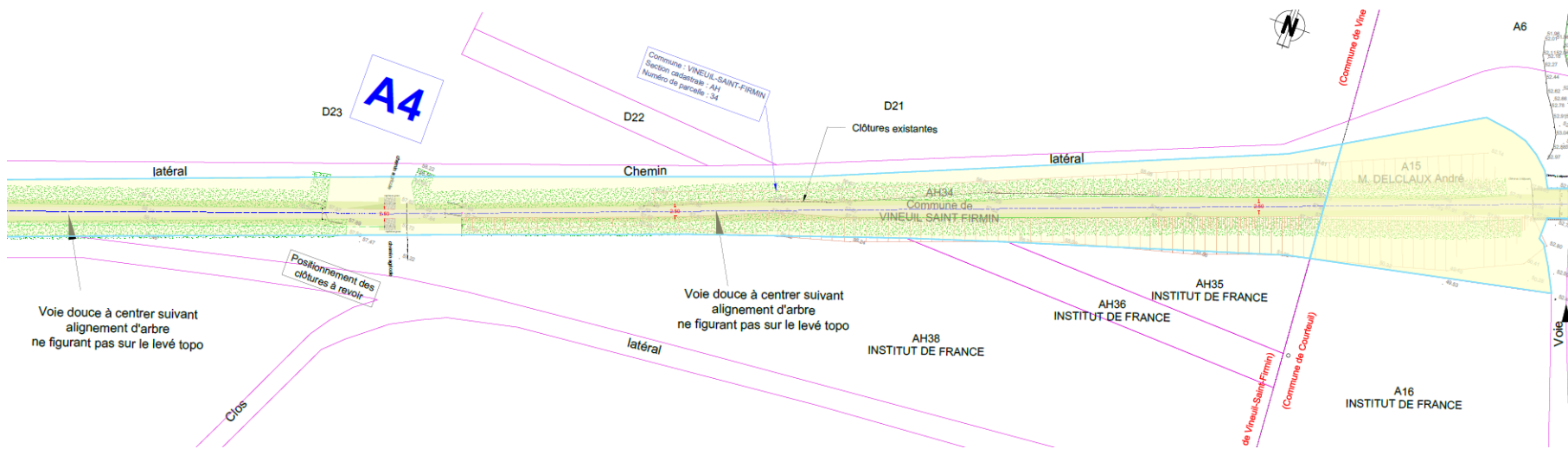




  Emprise parcellaire nécessaire

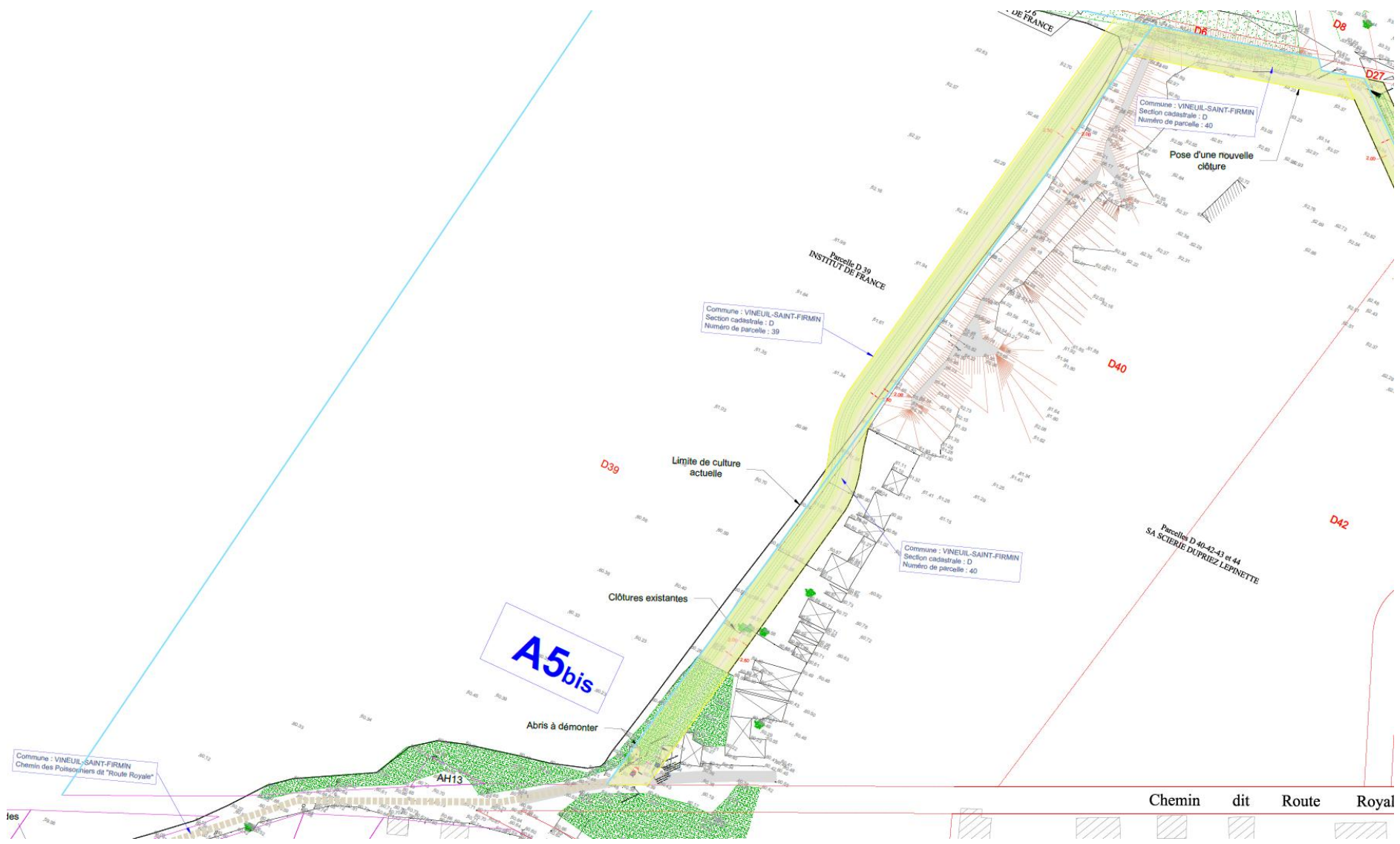


Emprise parcellaire nécessaire

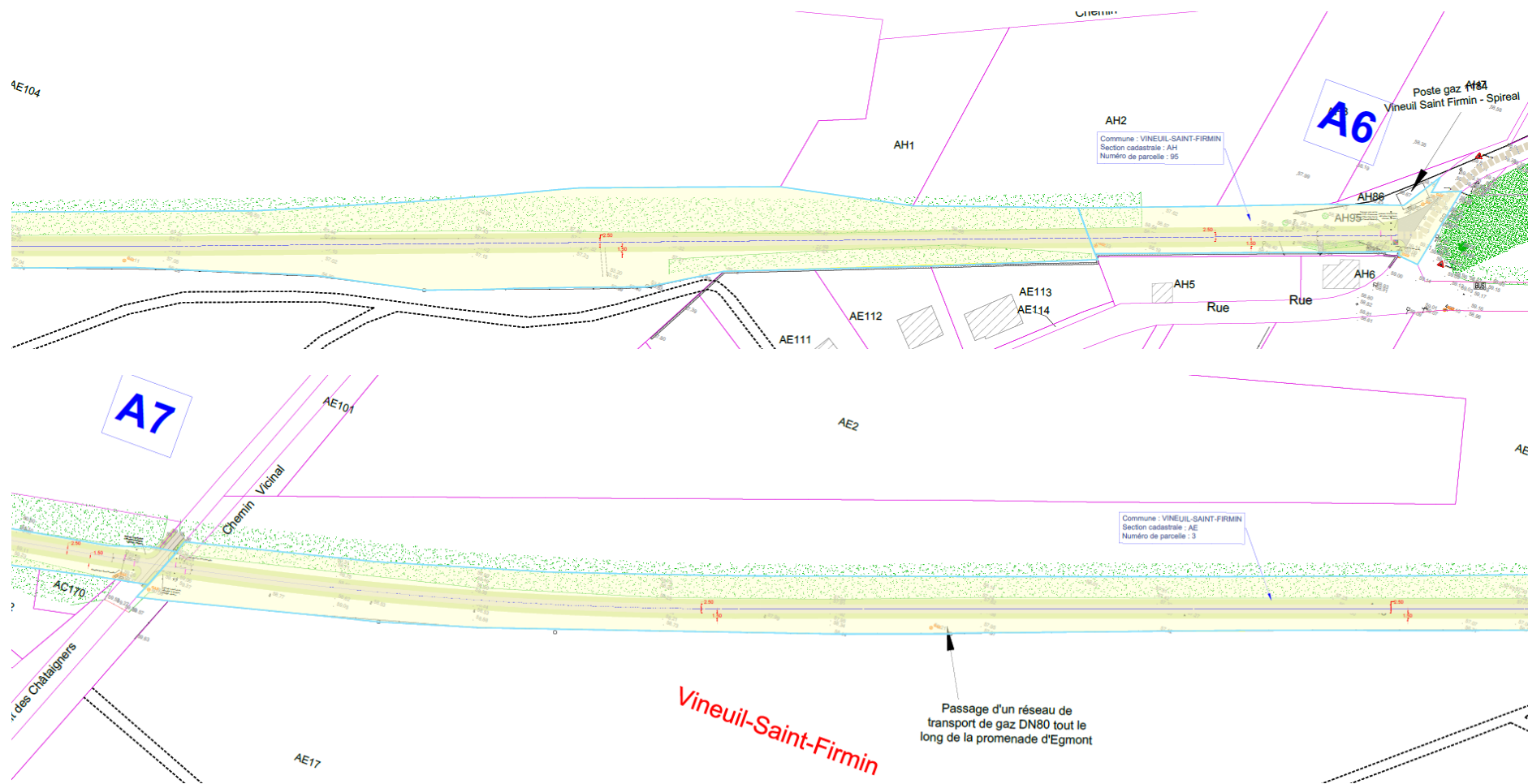


Emprise parcellaire nécessaire

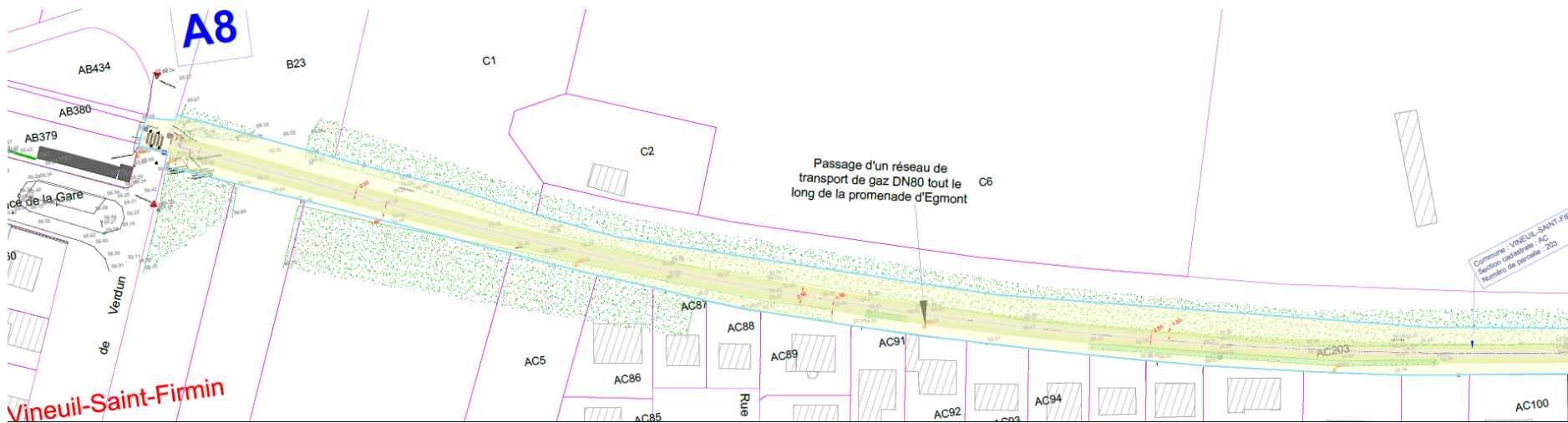
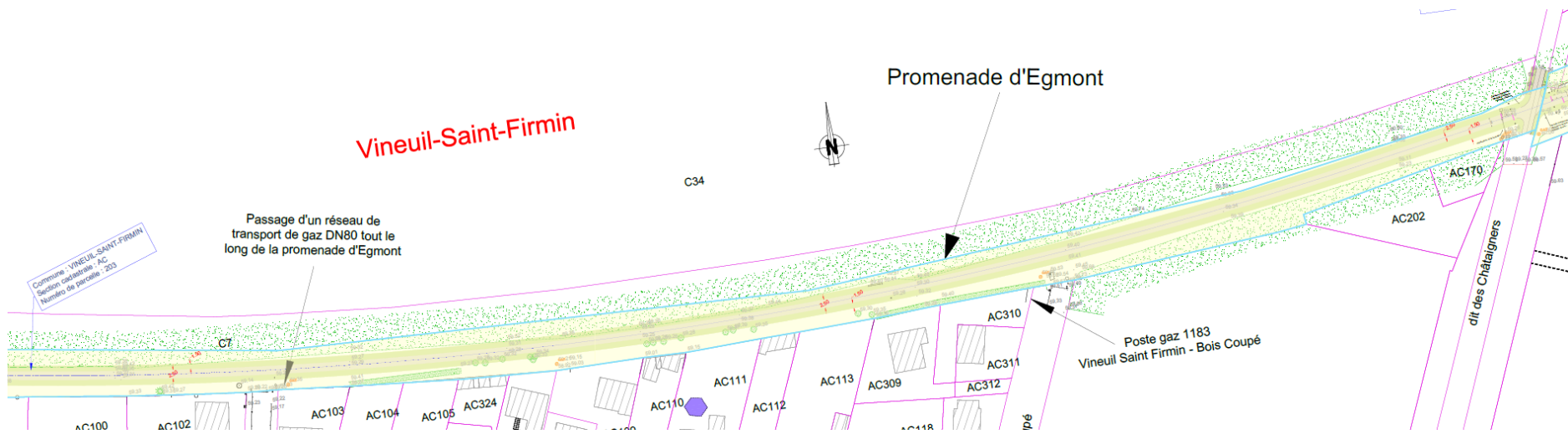




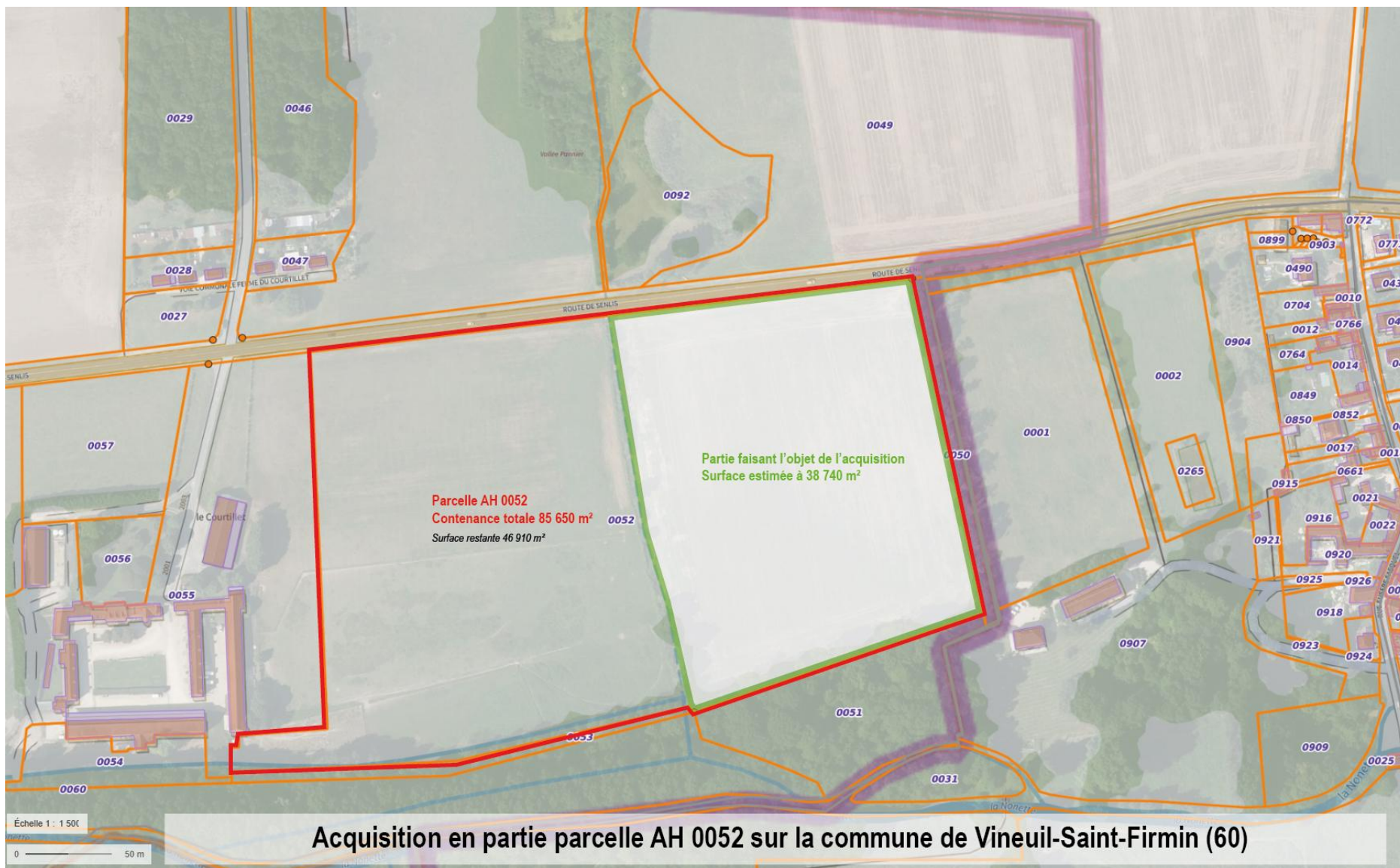
Emprise parcellaire nécessaire



 Emprise parcellaire nécessaire



 Emprise parcellaire nécessaire



## ETAT PARCELLAIRE

Commune	Parcelle		Adresse/Lieu-dit	Contenance totale (m <sup>2</sup> )	Emprise nécessaire (m <sup>2</sup> )	Surface restante (m <sup>2</sup> )	Nature du terrain	Identité du propriétaire	
	Section	Numéro						Nom, Prénom ou Dénomination	Adresse domicile ou siège
SENLIS	BK	108	PRE DE LA GATELIERE	23 138	1 727	21 411	Délaissé ferroviaire	Commune de Senlis	3 Place Henri IV 60300 SENLIS
SENLIS	BK	7	NC	2 949	2 949	-	Délaissé ferroviaire	NC	NC
COURTEUIL	C	28	CHEMIN D'AUMONT	7 782	7 782	-	Délaissé ferroviaire	Société Civile d'Exploitation agricole de Malgenest	Ferme du Courtillet 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
COURTEUIL	C	22	CHEMIN D'AUMONT	1 658	1 658	-	Délaissé ferroviaire	Madame COUVREUR Carine	2 rue de la Forêt 60300 COURTEUIL
COURTEUIL	B	131	LE BOSQUET MARCHAND	5 406	5 406	-	Délaissé ferroviaire	Madame COUVREUR Carine	2 rue de la Forêt 60300 COURTEUIL
COURTEUIL	B	130	LE BOSQUET MARCHAND	11 769	11 769	-	Délaissé ferroviaire	Monsieur DELCLAUX André	Ferme du Courtillet 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
COURTEUIL	B	64	LES USAGES	1 749	1 749	-	Délaissé ferroviaire	Monsieur DELCLAUX André	Ferme du Courtillet 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
COURTEUIL	Chemin latéral			-	2 240	-	Chemin	Domaine Public Courteuil	Domaine Public Courteuil
COURTEUIL	A	15	LES USAGES	15 604	15 604	-	Délaissé ferroviaire	Monsieur DELCLAUX André	Ferme du Courtillet 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	AH	34	LA GRANDE REMISE	11 530	11 530	-	Délaissé ferroviaire	Commune de Vineuil-Saint-Firmin	1 rue de la Duchesse de Chartres 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN

Commune	Parcelle		Adresse/Lieu-dit	Contenance totale (m <sup>2</sup> )	Emprise nécessaire (m <sup>2</sup> )	Surface restante (m <sup>2</sup> )	Nature du terrain	Identité du propriétaire	
	Section	Numéro						Nom, Prénom ou Dénomination	Adresse domicile ou siège
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	AH	33	LA GRANDE REMISE	1 246	4	1 242	Scierie	Société Scieries et Exploitations Forestières Dupriez-Lepinette	Chemin des Poissoniers 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	Chemin latéral			-	67	-	Chemin	Commune de Vineuil-Saint-Firmin	1 rue de la Duchesse de Chartres 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	D	23	LA REMISE COUPEE	38 318	1 135	37 183	Pâtures	Institut de France	23 Quai de Conti 75006 PARIS
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	Chemin Royal			-	81	-	Chemin	Commune de Vineuil-Saint-Firmin	1 rue de la Duchesse de Chartres 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	D	26	LA REMISE COUPEE	68 694	2 866	65 828	Pâtures	Institut de France	23 Quai de Conti 75006 PARIS
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	Chemin rural de la ferme de Courteuil Grand Parc			-	898	-	Chemin	Commune de Vineuil-Saint-Firmin	1 rue de la Duchesse de Chartres 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	D	40	RTE ROYALE	24 090	1 794	22 296	Scierie	Société Scieries et Exploitations Forestières Dupriez-Lepinette	Chemin des Poissoniers 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	D	39	RTE ROYALE	42 377	1 604	40 773	Terres agricoles	Institut de France	23 Quai de Conti 75006 PARIS

Commune	Parcelle		Adresse/Lieu-dit	Contenance totale (m <sup>2</sup> )	Emprise nécessaire (m <sup>2</sup> )	Surface restante (m <sup>2</sup> )	Nature du terrain	Identité du propriétaire	
	Section	Numéro						Nom, Prénom ou Dénomination	Adresse domicile ou siège
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	AH	95	LA GARE DE SAINT FIRMIN	1 430	1 430	-	Chemin	Commune de Vineuil-Saint-Firmin	1 rue de la Duchesse de Chartres 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	AE	3	LE BOIS DU LUDDE	12 790	12 790	-	Chemin	Commune de Vineuil-Saint-Firmin	1 rue de la Duchesse de Chartres 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	AC	203	LE BOIS COUPE	12 391	12 391	-	Chemin	Commune de Vineuil-Saint-Firmin	1 rue de la Duchesse de Chartres 60500 VINEUIL-SAINT-FIRMIN
VINEUIL-SAINT-FIRMIN	AH	52	LA VALLEE PANNIER	85 650	38 740	46 910	Pâtures/Terres Agricoles	Institut de France	23 Quai de Conti 75006 PARIS